

Решение об оценке стоимости имущества

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 22.07.2025 г. по делу № А60-35535/2025 Авдеев Алексей Владимирович (дата рождения: 29.05.1976 г., место рождения: г. Нижний Тагил Свердловская обл, СНИЛС 027-330-521 17, ИНН 662342413785, адрес регистрации по месту жительства: 622030, Свердловская область, г Нижний Тагил, ул Дружинина, д 108, кв 84) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утверждена – Петракова Мария Анатольевна (ИНН 421308676291, СНИЛС 177-633-241 91, 650024, г. Кемерово, а/я 81), член Союза «СРО «ГАУ» (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420111 Республика Татарстан, г. Казань, а/я 370).

Согласно п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

За должником зарегистрировано имущество, подлежащее реализации:

- нежилое здание (садовый дом), кадастровый номер 66:56:0000000:13939, площадь 19.6, адрес: Свердловская область, г. Нижний Тагил, н.п."Общество садоводов ОАО НТМК",сад № 7 п. Ольховка, 5-я линия, участок №335

- земельный участок, кадастровый номер 66:56:0201003:320, площадь 538, Уточненная площадь, погрешность 8.12, адрес Свердловская обл., г. Нижний Тагил, НП "ОС ОАО НТМК" сад №7 п. Ольховка, линия 5, уч. 335

Из аналогов общедоступных источников следует:

- 1) https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/doma_dachi_kottedzhi/dacha_17_m_na_uchastke_6_sot_7785121900?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OjIJCalfCZzQ5UWFtemNDTERLIjt95wew0z8AAAA – 430 000,00 руб.
- 2) https://tagil.etagi.com/realty_out/5856021/ - 340 000,00 руб.
- 3) <https://maxrealt.ru/prodam-dachu-v-nizhnem-tagile-kollektivnyy-sad-ntmk-3-mokraya-olhovka-beryozovaya-ulitsa-o446460> - 350 000,00 руб.

Аналог 1+Аналог 2+ Аналог 3 = 1 120 000

1 120 000/3=373 333,00 руб.

На основании вышеизложенного, стоимость имущества

(- нежилое здание (садовый дом), кадастровый номер 66:56:0000000:13939, площадь 19.6, адрес: Свердловская область, г. Нижний Тагил, н.п."Общество садоводов ОАО НТМК",сад № 7 п. Ольховка, 5-я линия, участок №335

- земельный участок, кадастровый номер 66:56:0201003:320, площадь 538, Уточненная площадь, погрешность 8.12, адрес Свердловская обл., г. Нижний Тагил, НП "ОС ОАО НТМК" сад №7 п. Ольховка, линия 5, уч. 335) составляет 373 333,00 руб.

 /Петракова М.А.